

Приклад пакета Award-to-Sub Ready

Шестисторінковий приклад файлів для підготовки субпідрядників першого рівня після отримання контракту: реєстр вимог, журнал джерел і відкритих питань, картка субпідрядника, контроль обмеження субпідряду та підсумок передачі.

ПУБЛІЧНІ ДАНІ КОНТРАКТУ	ПЕРЕВІРЕНІ ПУБЛІЧНІ ВІДОМОСТІ
Генеральний підрядник	Dunbar Mechanical Contractors, LLC
ID контракту / дата	36C24926C0055 VA 8 липня 2026
Сума / класифікація	\$4,678,807 SDVOSB set-aside NAICS 238210
Публічний опис робіт	Модернізація енергоменеджменту: BACnet, оптоволоконна мережа, автоматика, низьковольтні системи, інтеграція пожежної сигналізації, пусконаладження та загальнобудівельні роботи.
Набір джерел	Повідомлення SAM.gov; публічний DOCX тендеру; 517-сторінкова специфікація; тексти положень Acquisition.gov.

ЯК ОРГАНІЗОВАНО ПАКЕТ

01 Джерело Кожна вимога прив'язана до контракту, специфікації або положення.	02 Статус Готові, відкриті та заблоковані позиції розділено.	03 Наступний крок У файлі видно, хто перевіряє далі, яких даних бракує та яке рішення потрібне.
--	--	---

Що ми робимо з публічними документами

Нормативні акти й контрактні документи є публічними. Ми визначаємо застосовні вимоги, зазначаємо джерело, відокремлюємо відсутні дані від невирішених питань і впорядковуємо редаговані файли для проєктної команди.

Цей ілюстративний приклад використовує лише відкриті дані контракту. Дані клієнтів не використовувалися, а приклад не описує внутрішні процеси, закупівельні плани чи поточні потреби будь-якого підрядника.

Реєстр вимог і дій за контрактом

Таблиця пов'язує кожну застосовну вимогу з потрібною дією, записом, строком і джерелом. Фінальний текст субпідряду проходить звичайну договірну або юридичну перевірку підрядника.

Тригер	Робоча дія	Підготовлений запис	Строк / джерело
Будівельний субпідряд у США	Зіставити трудові положення та підготувати процес SF 1413.	Субпідряд, трежер SF 1413, перевірка версій положень.	Під час оформлення; SF 1413 до 14 днів. FAR 52.222-11
Субпідряд не-COTS понад \$45,000	Запросити письмове повідомлення та перевірити SAM exclusions.	Підписане повідомлення, датована перевірка, журнал.	До оформлення субпідряду. FAR 52.209-6
Будівельний субпідряд понад \$3,500	Зіставити вимогу E-Verify та зафіксувати відповідь субпідрядника.	Підтвердження і статус доказів процесу.	Під час оформлення. FAR 52.222-54(e)
Кожен субпідряд / постачальник	Зіставити швидку оплату, проценти, утримання та вимоги нижчих рівнів.	Підготовлений додаток вимог і відкриті позиції.	Під час оформлення і розрахунків. FAR 52.232-27(c)
Охоплені будівельні роботи	Зіставити вимоги щодо оплачуваних лікарняних із пакетом робіт.	Підтвердження вимог і запит доказів.	Під час оформлення. FAR 52.222-62(m)
Усі субпідряди та агенти	Зіставити вимоги щодо торгівлі людьми й записи ескалації.	Підготовлена вимога, статус повідомлення, поле журналу інцидентів.	Під час оформлення і виконання. FAR 52.222-50(i)

Чому таблицю оновлюють протягом роботи

Розрахунок обмеження субпідряду використовує суми, сплачені Урядом, документовану вартість матеріалів і виплати компаніям, які не є similarly situated. Самої суми контракту недостатньо, тому показники та статус оновлюють протягом роботи.

Журнал джерел і відкритих питань

Публічні дані та інформація від підрядника зберігаються окремо. Після отримання проєктних файлів для кожної відсутньої позиції або невинного питання визначають статус, відповідального та строк.

Контроль	Очікуваний доказ	Статус прикладу	Рішення / наступна дія
Набір джерел	Повідомлення, тендер, специфікація, зміни	ГОТОВО - ПУБЛІЧНІ ДАНІ	Запросити підписаний генпідряд і зміни до фінального з'явлення.
Дані контракту	ID, дата, сума, set-aside, NAICS, обсяг	ПЕРЕВІРЕНО - ПУБЛІЧНІ ДАНІ	Публічні дані підтверджують приклад, але не поточну потребу підрядника.
Перелік субпідрядників	Назва, роботи, рівень, сума, місце, матеріали	ВІДКРИТО - ВХІДНІ ДАНІ	Потрібно для тригерів положень і контролю вартості.
Виключення	Письмове 52.209-6 і датована публічна перевірка	ВІДКРИТО - КОЖЕН СУБ	Публічна перевірка не замінює письмове повідомлення субпідрядника.
Статус компанії	Сертифікація, розмір за NAICS, рівень, обсяг	ВІДКРИТО - КОЖЕН СУБ	Зіставити статус із програмою контракту й NAICS субпідряду.
Трудові flowdown	Версії положень і підписаний SF 1413	ВІДКРИТО - КОЖЕН СУБ	Контролювати строк від дати кожного субпідряду.
Платіжні умови	Швидка оплата, проценти, утримання, нижчі рівні	ГОТОВО ДО ПЕРЕВІРКИ	Підготовлені вимоги передаються фахівцю клієнта для фінального тексту.
Безпека / доступ	CP, навчання, APP/ANA, перепустки	ВІДКРИТО - КОЖЕН СУБ	Запросити проєктні записи працівників і субпідрядників.
Контроль вартості	Сплачені суми, матеріали, non-similarly-situated	ВІДКРИТО - АКТУАЛЬНІ ДАНІ	Оновлювати протягом роботи; сума контракту не є знаменником.
Кваліфікація автоматики	Проєкти, персонал, база, швидкість реагування	ВИНЯТОК - СПЕЦИФІКАЦІЯ	Усунути суперечність порогів; див. сторінку 5.

Структура файлів результату

Папка	Вміст
00_contract-source	Контракт, зміни, посилання на обсяг, журнал джерел
01_requirement-index	Реєстр тригерів, посилання на джерела, рішення перевірки
02_sub-01 ... sub-03	Ідентифікація, обсяг, сума, повідомлення, докази, підтвердження
03_value-control	Поточний розрахунок, докази статусу, відкриті питання
99_open-items	Відкриті питання, відповідальний, строк, позначки для фахівців

Окрема картка для кожного запропонованого субпідрядника

Підрядник або запропонований субпідрядник надає дані про роботи. Ми впорядковуємо відповідь, додаємо доступні публічні перевірки та фіксуємо все, що потрібно уточнити.

Блок	Запитуване поле	Відповідь / статус доказу
ІДЕНТИФІКАЦІЯ	Юридична назва / DBA; UEI / CAGE; адреса; контакт	_____
ОБСЯГ	Вид робіт / пакет / рівень; сума; місце	\$ _____ рівень: ____ місце: _____
МАТЕРІАЛИ	Орієнтовні матеріали поза базою контролю вартості	\$ _____ доказ: _____
СТАТУС	NAICS субпідряду / розмір; докази SDVOSB або VOSB	NAICS: _____ МАЛИЙ: ТАК / НІ / ПЕРЕВІРКА
SIMILARLY SITUATED	Відповідність цьому контракту й передання нижче	ТАК / НІ / ПЕРЕВІРКА підстава: _____
ВИКЛЮЧЕННЯ	Письмове FAR 52.209-6; датована перевірка SAM	ОТРИМАНО / ВІДКРИТО / Н/З дата: _____
FLOWDOWNS	Трудові / SF 1413; E-Verify; trafficking; лікарняні	ГОТОВО / ВІДКРИТО / ПЕРЕВІРКА строк: _____
ОПЛАТА	Швидка оплата; проценти; утримання; нижчі рівні	ГОТОВО / ВІДКРИТО / ПЕРЕВІРКА
БЕЗПЕКА	Competent Person; навчання; дані APP / АНА	ОТРИМАНО / ВІДКРИТО / Н/З прогалини: _____
ДОСТУП	Працівники, яким потрібні доступ або перепустки VA	_____
ПРОЄКТ	Пакет кваліфікації субпідрядника з автоматики	ОТРИМАНО / ВІДКРИТО / Н/З / ПЕРЕВІРКА

А Факти Позначено особу або організацію, яка їх надала.	В Перевірка публічних даних Збережено джерело й дату перевірки.	С Питання для уточнення Перенесено до журналу з відповідальним і строком.
---	---	---

Контроль обмеження субпідряду та суперечність у специфікації

А. Контроль обмеження субпідряду

Обрана категорія: СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ БУДІВНИЦТВО. Робочий файл відстежує застосовну суму, сплачену Урядом, документовані матеріали та виплати компаніям, які не є кваліфікованими similarly situated entities.

Рядок	Поточний контроль	Значення
A	Сума, сплачена Урядом за виконання контракту	\$ _____
B	Документована вартість виключених матеріалів	\$ _____
C	Скоригована база виконання (A - B)	\$ _____
D	Максимальні виплати non-similarly-situated (C x 75%)	\$ _____
E	Фактичні / прогнозні виплати non-similarly-situated	\$ _____
F	Запас (D - E)	\$ _____ ЗЕЛЕНИЙ / ЖОВТИЙ / ЧЕРВОНИЙ

Сума контракту \$4,678,807 не підставляється у рядок A: публічні дані не встановлюють фактичні платежі Уряду, матеріали, суми субпідрядів або статус компаній.

В. Суперечність у вимогах до субпідрядника з автоматички

Специфікація	Публічна вимога	Потрібна дія
23 09 23, PDF 191-192	Одне джерело; 5 схожих проєктів; база до 50 миль; 3 роки досвіду.	ВІДКРИТО - підтвердити пріоритет розділу.
23 09 23 - 1.1, PDF 257-258	5 комплексних модернізацій за 7 років; база до 100 миль; реагування до двох годин; 5 років досвіду.	ВІДКРИТО - підтвердити пріоритет і зміни.

Суперечність залишається відкритою до перевірки підписаного контракту, змін і рішення команди проєкту. Вимога до пакета оновлюється лише після фіксації рішення.

Склад пакета

До початку роботи у пропозиції погоджуються обсяг, строки, ціна, відповідальні сторони та спосіб зв'язку. Нижче показано файли цього прикладу й матеріали, потрібні для їх підготовки на реальному проєкті.

Файли в цьому прикладі	Потрібні матеріали від підрядника
+ Індекс джерел контракту й реєстр вимог	+ Підписаний генпідрядний контракт і зміни
+ Картки даних і доказів субпідрядників	+ Назви субпідрядників, пакети робіт, рівні та суми
+ Публічні перевірки компаній і трекер письмових повідомлень	+ Дані про матеріали й місця виконання
+ Трекери трудових, платіжних, безпекових вимог, доступу й вартості	+ Чинний шаблон субпідряду, якщо зіставляються вимоги
+ Журнал відкритих питань і редаговані фінальні робочі файли	+ Одна контактна особа для рішень і запитів доказів

Підготовлені матеріали для фінальної перевірки

- + Фахівці з договорів і юристи отримують питання з прив'язкою до джерел, матеріали для перевірки договору та документи для фінального тексту й погодження.
- + Фахівці зі страхування, розрахунків, безпеки й відповідності отримують впорядковані докази та перелік позицій для формальної перевірки.
- + Проектна команда отримує редаговані файли, поточний статус, відповідальних, строки та коротке пояснення структури пакета.

Редаговані після передачі

01 Редаговані файли Передаються у форматі, який можна оновлювати далі.	02 Журнал питань Відкриті питання залишаються в журналі, а не губляться в примітках.	03 Відповідальний Кожна наступна дія має відповідального й строк.
--	--	---

Публічні джерела цього прикладу

SAM.gov award: <https://sam.gov/opp/c14ed35a46e34aeb9c19d18af402dcce/view>

SAM.gov solicitation: <https://sam.gov/opp/3d0d063ea0e64709a7c79f860d5514b7/view>

Acquisition.gov: FAR 52.209-6, 52.222-11, 52.222-50, 52.222-54, 52.222-62 і 52.232-27. Специфікація: стор. PDF 59-62, 70-78, 191-192 і 257-258.